

中骏物业8家公司（雇主责任保险）

招 标 文 件

招标人：成都市中骏物业管理有限公司

2024 年 2 月



目 录

第一部分 投标邀请	4
一、招标项目概况和范围	4
二、招标内容	4
三、投标申请人资格要求	5
四、招标要求	6
五、评判标准	7
六、招标文件获取方式	8
七、招标文件递交地点和截止时间	8
八、联系方式	8
第二部分 投标人须知	9
一、项目概况	9
二、报价费用	9
三、报价规定	9
四、招标文件的组成及修改	9
五、投标文件的编制要求	10
六、招标文件的修改、撤回与撤销	10
七、招标文件递交地点和截止时间	10
八、招标人权利	11
九、不正当竞争与纪律监督	11
第三部分 响应文件格式	12



一、投标人承诺函	13
二、投标人法定代表人授权书	14
三、投标人关于资格的声明函	15
四、报价表.....	16
五、同类项目承保情况	18
六、重大赔案及处理经验.....	19
七、招标要求.....	20
八、其他资料.....	21



第一部分 投标邀请

根据《招标投标法》第二十六条及《政府采购法》第二十二条之规定，本着公平、公开、公正、诚信的原则，兹邀请有资质符合条件的单位对成都市中骏物业管理有限公司2024年度8家公司雇主责任保险投标。

一、招标项目概况和范围

公司名称：成都市中骏物业管理有限公司、成都市正成中骏商业运营管理有限公司、成都市正成中骏停车场管理有限公司、成都市小骏物业服务有限公司、成都市中骏物业管理有限公司都江堰分公司、四川正基物业服务有限公司德阳分公司、成都市中骏物业管理有限公司武侯区分公司、成都市中骏物业管理有限公司南充分公司；

招标内容：2024年雇主责任险；

公司地址：四川省成都市、南充市、都江堰市、德阳市；

服务时间：暂定 1 年，即 2024年3月1日起至2025年2月28日止。

二、招标内容

- 1、雇主责任险
- 2、招标编号：ZJWY-202401
- 3、社保类别:A类：已买社保，B类：未买社保
- 4、保障范围：死亡/伤残、误工补助、意外医疗、误工费、住院补助
- 5、保障限额：20万/80万/100万
- 6、职业类别：管理岗、秩序、监控、厨师、保洁、工程、绿化、垃圾清运工
(详细人员名单见附件)

附件：

1、已购买社保人员明细

已买社保人员明细														
公司	性别		职业类别						总人数	60岁及以下人数	60岁及以上人数			
	男	女	管理层	工程	绿化	厨师	保洁	垃圾清运工				秩序		



成都市中骏物业管理有限公司	169	90	105	29		16	1		108	259	248	11
成都市正成中骏商业运营管理有限公司	2	1	3							3	3	
成都市正成中骏停车场管理有限公司	3	3	2						4	6	6	
成都市小骏物业服务服务有限公司	1	1	2							2	2	
成都市中骏物业管理有限公司都江堰分公司	13	9	8	3					11	22	22	
四川正基物业服务服务有限公司德阳分公司	12	4	7	1					8	16	16	
成都市中骏物业管理有限公司武侯区分公司	6	2	5	2					1	8	8	
成都市中骏物业管理有限公司南充分公司	14	7	9	3	1				8	21	21	
合计	220	117	141	38	1	16	1		140	337	326	11

2、未购买社保人员明细

未买社保人员明细												
公司	性别		职业类别							总人数	60岁及以下人数	60岁及以上人数
	男	女	管理层	工程	绿化	厨师	保洁	垃圾清运工	秩序			
成都市中骏物业管理有限公司	107	87	13	8	2	17	76	3	75	194	122	72
成都市正成中骏商业运营管理有限公司												
成都市正成中骏停车场管理有限公司	2								2	2		2
成都市小骏物业服务服务有限公司	1								1	1		1
成都市中骏物业管理	5	3		1		1			6	8	8	



有限公司都江堰分公司												
四川正基物业服务有 限公司德阳分公司	8	11	1	1		1	11	2	3	19	10	9
成都市中骏物业管理 有限公司武侯区分公 司	10	2							12	12	8	4
成都市中骏物业管理 有限公司南充分公司	17	3		2	2				16	20	18	2
合计	150	106	14	12	4	19	87	5	115	256	166	90

三、投标申请人资格要求

- 1、投标单位应提供企业营业执照复印件、独立法定代表人或经法人代表授权的具有独立投标能力的单位、主要负责人身份证明、报价清单，报价应包含服务、税费（增值税专用发票）等各项费用。
- 2、投标人承诺履行国家合同法的有关规定，遵守国家法律及行政法规；
- 3、投标人应承担投标及履约过程中应承担的全部责任与义务；
- 4、拥有中国保险监督委员会批准开展保险业务资格，并被邀请参加投标的保险公司。
- 5、投标单位在承保安排、人员组织、业绩经验、方案设计、经营管理和配套服务等具有相关资格金额能力。
- 6、2023 年年度四川保险公司信用等级评价。

四、招标要求

- 1、新增替换人员可先替换，后补资料。
- 2、替换表或其他表格可帮忙填写替换，我司提供符合要求盖章空白表及电子版。
- 3、特殊伤情情况尽量为客户处理，如出现纠纷赔款等。
- 4、初次签订保单中骏物业8家分子公司按各分公司人数计费开具发票。
- 5、保险对接人需专人负责，如有对接人更换需提前书面告知，告知内容包括但不限于联系方式、职责范围等。
- 6、保险公司应计算相应保费（指雇主医疗金、雇主伤残金、雇主身故金等不同的保证金的相应费用）。
- 7、保费计算方法（分不同险种、说明优惠率、以本公司人数为基数进行试算）
- 8、在理赔金额和时限上的承诺。
- 9、特殊情况对二十四小时内报备可酌情处理。如受伤多日过后报备，也可生效。



10、人员替换表格单简单, 可不分各分公司人员填写上报, 按人员信息直接进行新增替换。

11、人员新增录入按月可补录, 如当月新入职员工未能及时新增替换更新, 出现伤情, 可按月补录一次名单生效。

12、合同期内发生意外事故已报备且尚未理赔人员, 合同到期后理赔有效时间可延迟两年之内。

13、公司提交员工报销资料后, 保险理赔在两个月之内, 最长不超过三个月时间完成理赔付款, (投标理赔时限小于条款约定时限, 可作为加分项)。

14、出险后, 在合理预计赔付范围内能否预支部分医疗等费用或预付一定时间内医疗费以及时间与金额上作如何承诺。

五、评判标准

- 1、本次评标按照综合评分的方式进行, 综合分数最高即为中标单位。
- 2、我司不对中标结果做任何说明。
- 3、综合评分明细表。

序号	项目内容	评分标准
一、投标报价部分 (60分)		
1	投标报价 (60分)	按参与本此报价从低到高顺序排列, 排列第一的最低报价得60分, 高于第一的得58分, 以此类推, 每排后一名递减2分, 报价相同排名并列。
二、商务部分 (40分)		
1	注册资本 (5分)	公司注册资本在200万元及以上, 投标人得3分。 公司注册资本在200万元以下, 投标人得2分。
2	信用评价 (5分)	投标人在2023年年度四川保险公司信用等级评价中, 为AAA的得5分; AA的得3分; A的得1分。
3	服务承诺 (30分)	1、出具保险合同条款的模版, 4分。 2、满足响应文件第七条之招标要求1-8条, 每条得1分, 满分8分。 3、满足响应文件第七条之招标要求9-14条, 每条得3分, 满分18分。



4	加分项	参加保险投标人免费提供服务每项加2分。
---	-----	---------------------

六、招标文件获取方式

登录成都市中骏物业管理有限公司管网：<http://www.cdzjwy.com/>，并在市场合作栏目招标公告中下载招标文件。

七、招标文件递交地点和截止时间

- 1、招标文件应该在规定的地点和截止时间前提交，逾期送达规定地点或者未送指定地点的招标文件将被拒收。
- 2、招标文件递交地点：四川省成都市武侯区果丰路 88 号 2 栋 2 层附 202 号。
- 3、招标文件递交截止时间：2024 年 2 月 20 日 16 时 00 分（北京时间）。
- 4、本次招标只接受纸质版招标件。

八、联系方式

招 标 人：成都市中骏物业管理有限公司

联 系 人：李婷

联系电话：028-85537999



第二部分 投标人须知

一、项目概况

1、项目名称：成都市中骏物业管理有限公司、成都市正成中骏商业运营管理有限公司、成都市正成中骏停车场管理有限公司、成都市小骏物业服务有限公司、成都市中骏物业管理有限公司都江堰分公司、四川正基物业服务有限公司德阳分公司、成都市中骏物业管理有限公司武侯区分公司、成都市中骏物业管理有限公司南充分公司（雇主责任险）。

2、项目地点：四川省成都市、南充市、德阳市、都江堰市。

二、报价费用

投标申请人编制招标文件、现场踏勘、递交招标文件等报价过程中所涉及的一切费用，不论结果如何，招标人不负任何责任，均由投标申请人自行承担。

三、报价规定

1、无论招标项目结果如何，投标申请人的投标文件均不退还。招标及投标申请人双方都应就招标项目全过程中的内容保密，违者将对后果承担责任。

2、投标人不对未成交情况作任何解释。

3、投标申请人应仔细审阅招标文件中所有的说明，如果投标申请人编制的招标文件不符合招标文件的要求，其招标文件将被视为不合格，按否决报价处理。

四、招标文件的组成及修改

1、本招标文件包括：

- (1) 招标邀请
- (2) 投标人须知
- (3) 响应文件

2、招标文件的修改：

- (1) 招标文件发出后，在招标文件递交截止时间前，招标可对招标文件进行必要的修改。
- (2) 招标文件的修改将以书面形式发送给所有投标申请人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有同等约束作用。
- (3) 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准、当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的



书面文件为准。

(4) 在招标文件载明的截止时间之前，如果出现特殊情况，报价截止时间需要延迟，招标应以书面形式通知投标申请人延迟后的报价截止时间。

注：对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

五、投标文件的编制要求

- 1、投标文件的语言：投标申请人的招标文件应用中文编制。
- 2、投标申请人应根据本招标文件“响应文件格式”的要求编制招标文件。
- 3、投标文件应用不褪色的墨水书写或打印、复印，并由投标申请人的法定代表人或法定代表人授权代理人签字或盖章。
- 4、除投标申请人对错误处必须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由法定代表人或法定代表人授权代理人签字或加盖投标申请人公章。
- 5、投标文件要求按规定格式和内容填报，份数为正本一份、副本一份。**注：投标文件在正面、背面、上方和下方都进行密封，并在封面注明投标人姓名和联系方式（密封方式不限）。**
- 6、投标文件有效期：投标文件在规定的招标文件递交截止之日起 30 个日历天内有效。

六、投标文件的修改、撤回与撤销

- 1、投标申请人递交招标文件以后，可以在规定的招标文件递交截止时间之前，以书面形式向招标递交补充、修改或撤回其招标文件的通知。并经法定代表人或委托代理人签署，加盖投标申请人的公章(即单位公章)。在招标文件递交截止时间以后不得更改招标文件。
- 2、投标申请人的修改或撤回通知，应按本须知的有关规定进行编制、密封、标识和递交。
- 3、投标文件递交截止时间以后，投标申请人不得撤销招标文件。

七、投标文件递交地点和截止时间

- 1、投标文件应该在规定的地点和截止时间前提交，逾期送达规定地点或者未送达指定地点的招标文件将被拒收。
- 2、投标文件递交截止时间：2024年2月 20日 16 时 00 分（北京时间）。
- 3、投标文件递交地点：四川省成都市武侯区果丰路 88 号 2 栋 2 层附 202 号 。



- 4、投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标不予受理。
- 5、本次投标只接受纸质版招标文件。

八、招标人权利

- 1、招标人保留在授予中标通知书前的任何时候取消本次招标活动以及拒绝所有报价的权利，且无须向受影响的投标申请人解释有关原因。
- 2、对未中标的投标申请人，招标将不作任何解释。
- 3、招标人保留调整服务范围的权利。

九、不正当竞争与纪律监督

- 1、严禁投标申请人向参与招标项目、评审工作的有关人员行贿，使其泄露一切与招标项目、评审工作的有关信息。
- 2、投标申请人在招标项目过程中严禁互相串通、结盟，损害招标项目的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他投标申请人参与正当报价。



第三部分 响应文件格式

正本（或副本）

中骏物业8家公司（雇主责任保险）

响应文件

投标申请人： （盖章）

法定代表人或授权代表人： （签字或盖章）

编制时间：



一、 投标人承诺函

成都市中骏物业管理有限公司：

_____（被授权人名字）代表 _____（投标人公司名称）就贵公司雇主责任保险招标项目做以下承诺：

1. 完全理解和接受招标文件的一切规定和要求，接受贵公司为尽快安排保险而缩短投标准备时间的做法，承诺不对缩短报价时间向招标人追究任何法律责任。
2. 在整个招标过程中，我方若有违规行为，贵公司可按招标文件的规定处理，我方完全接受。
3. 若中标，我方将按照招标文件的具体规定与贵方签订合同并且严格履行合同义务并提供优质服务。如果在合同执行过程中，出现合同纠纷，我方尽快予以解决，并承担相应的经济责任。
4. 若中标，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

投标人代表（签字）：

投标人（公章）：

日期： 年 月 日



二、投标人法定代表人授权书

成都市中骏物业管理有限公司：

特授权_____代表_____（投标人名称）全权办理我司“中骏物业8家公司雇主责任保险”项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的），不因授权的撤消而失效。

法定代表人： （签字或盖章）

授权代表人： （签字或盖章）

授权代表联系电话：

日期：

附：授权代表人身份证复印件（加盖公章）

注：如响应文件均由投标申请人法定代表人签字且法定代表人本人参与招标项目的，则响应文件可不提供该授权书。



三、投标人关于资格的声明函

成都市中骏物业管理有限公司：

我代表_____ (投标人名称) 愿意针对成都市中骏物业管理有限公司雇主责任保险项目进行投标，投标文件中所有关于投标人资格文件、证明、陈述均是真实的、准确的，若有违背，_____ (投标人名称) 承担由此而产生的一切后果。

特此声明。

投标人代表(签字)：

投标人(公章)：

日期： 年 月 日



四、报价表

1、有社保报价单:

有社保报价单									
保险责任	保额: 20 (万)								
	总价	单价	工种						
			管理层	工程	绿化	厨师	保洁	垃圾清运工	秩序
死亡、伤残									
误工补助									
意外医疗									
误工费									
住院补助									
总价									

2、无社保报价单

无社保报价单									
保险责任	保额: 80 (万)								
	总价	单价	工种						
			管理层	工程	绿化	厨师	保洁	垃圾清运工	秩序
死亡、伤残									
误工补助									
意外医疗									
误工费									
住院补助									
总价									

3、无社保报价单



无社保报价单									
保险责任	保额：100（万）								
	总价	单价	工种						
			管理层	工程	绿化	厨师	保洁	垃圾清运工	秩序
死亡、伤残									
误工补助									
意外医疗									
误工费									
住院补助									
总价									

投标人：（加盖公章）
（签字）

投标人代表：

年 月 日

备注：

- 1、各险种按年度费率报价，若投保不足一年或超过一年，保费按日比例计算。
- 2、本表可加行、加页，但每页都必须由投标人签章并需投标人代表签字。
- 3、所有数字精确到小数点后两位。



五、同类项目承保情况

客户名称	投保时间	险种	人数	合同总价

备注：

- 1、同类项目是指属于物业行业雇主责任险的项目。
- 2、职业类别：管理岗、秩序、监控、厨师、保洁、工程、绿化、垃圾清运工。



六、重大赔案及处理经验

客户名称	事故发生时间	赔款到位时间	赔款金额（万元）



七、招标要求响应文件

序号	响应内容	响应	不响应
1	新增替换人员可先替换, 后补资料。		
2	替换表或其他表格可帮忙填写替换, 我司提供符合要求盖章空白表及电子版。		
3	特殊伤情情况尽量为客户处理, 如出现纠纷赔款等		
4	初次签订保单中骏物业8家分子公司按各分公司人数计费开具发票		
5	保险对接人需专人负责, 如有对接人更换需提前书面告知, 告知内容包括但不限于联系方式、职责范围等		
6	保险公司应计算相应保费 (指雇主医疗金、雇主伤残金、雇主身故金等不同的保证金的相应费用)		
7	保费计算方法 (分不同险种、说明优惠率、以本公司人数为基数进行试算)		
8	在理赔金额和时限上的承诺		
9	特殊情况对二十四小时内报备可酌情处理。如受伤多日过后报备, 也可生效。		
10	人员替换表格单简单, 可不分各分公司人员填写上报, 按人员信息直接进行新增替换。		
11	人员新增录入按月可补录, 如当月新入职员工未能及时新增替换更新, 出现伤情, 可按月补录一次名单生效。		
12	合同期内发生意外事故已报备且尚未理赔人员, 合同到期后理赔有效时间可延迟两年之内。		
13	公司提交员工报销资料后, 保险理赔在两个月之内, 最长不超过三个月时间完成理赔付款 (投标理赔时限小于条款约定时限, 可作为加分项)。		
14	出险后, 在合理预计赔付范围内能否预支部分医疗等费用或预付一定时间内医疗费以及时间与金额上作如何承诺。		

注: 请在响应条款处选择 (√)。



八、其他材料

- 1、针对本次招标项目可提供的其他服务。
- 2、投标人认为有必要提供的其他资料。

